

Số: 187 /TB-UBND-VPĐK

Quận 2, ngày 19 tháng 8 năm 2013

THÔNG BÁO

Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn quận 2.

Căn cứ Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Công văn số 3987/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 28/10/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ,

Nay, Ủy ban nhân dân quận 2 thông báo đến các chủ đầu tư dự án, các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng nhà, đất của các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn quận 2 về chủ trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Các chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở phải khẩn trương thực hiện việc lập và nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng nhà đất của dự án theo quy định trước ngày 30/4/2013. Trường hợp các chủ đầu tư dự án cố tình chậm trễ không nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận sẽ bị xử lý theo quy định tại Nghị định 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng nhà đất của các dự án phát triển nhà ở có trách nhiệm liên hệ với chủ đầu tư dự án để cung cấp các giấy tờ có liên quan làm cơ sở cho việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Các thắc mắc có liên quan đến hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận, đề nghị các chủ đầu tư dự án, các cá nhân vui lòng liên hệ tại Văn phòng Đăng ký

quyền sử dụng đất quận 2 - địa chỉ: số 45 Nguyễn Thanh Sơn, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 để được hướng dẫn.

3. Thông báo này được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân dân các phường: Thảo Điền, An Phú, Bình An, Bình Khánh, Bình Trưng Đông, Bình Trưng Tây, Cát Lái, Thạnh Mỹ Lợi và tại các Ban quản lý chung cư của các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn quận 2.

Nơi nhận: ✎

- TTQU, UBND quận;
- Văn phòng DKQSDĐ TP;
- Phòng TNMT;
- Văn phòng Đăng ký QSDĐ;
- UBND các phường: TĐ, AP, BA, BK, BTĐ, BTT, CL, TML;
- Các chủ đầu tư dự án;
- Ban quản lý các chung cư;
- Lưu: VT, TM (150b).



Nguyễn Phước Hưng